Leveransdeklaration – Våra hus

1. ALLMÄNT

Villa Äpplarö förbehåller sig rätten till ändringar i material och konstruktioner utan föregående meddelande Modellbeteckningar kan komma att ändras. Vi förbehåller oss rätten att utan meddelande

ersätta berörd produkt med likvärdig produkt. Dimensionering och detaljutformning följer gällande

författningar nödvändigtvis ej branschregler och AMA hus aktuell utgåva. Leveransdeklaration gäller före ritning.

1.1. INGÅENDE RITNINGAR/HANDLINGAR SAMT DISTRIBUTION – FÖR VÅRT

LEVERERAT MATERIAL.

Alla handlingar skickas i PDF eller läggs in på av kunden utsedd portal.

För omfattning av ritningar se bilaga Ritningars redovisning.

1:a ritningsutskick: 10 veckor före byggsatsleverans:

Grundplan med mått och laster.

Genomgången kundritning som underlag för installationsbeställning (skickas i DWG).

2:a ritningsutskick (samrådshandlingar): 7 veckor före byggsatsleverans:

Komplett ritningssats för samråd (samrådshandlingar) som består av:

Måttsatta våningsplan.

Takplan.

Takstolselevationer.

Huvudsektion.

3:e ritningsutskick: 3 veckor före byggsatsleverans:

Komplett montagehandlingssats bestående av grundplan, alla handlingar i ritningsutskick 2 samt:

Syllplan.

Blockplaner.

Ev. bjälklagsplaner.

Hörndetaljer montage.

 Samtliga montagesektioner.

Eventuella övriga monteringsdetaljer.

 Standard täthetsanvisning byggplats.

Projektanpassad detaljsamling.

 Lastplanering.

Lossningsanvisningar.

1.2. ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

ABM07 med ändring av följande punkter:

Punkt 6: Drifts- och skötselinstruktioner levereras efter anmodan i den omfattning som är lämplig med

hänsyn till varans art.

Punkt 20: Parterna är överens om att den 5 åriga garantin enbart gäller på levererade prefab. delar.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: 43b9ea53c1475db68adfa01f8141e5aa36331e140a3561bda7b4d2cf5caeebd48722dbb3d3b991b010f2a94b7545c8579dc4dadfeb7c56ab931e2409d880706c

LD BU Glansskogen DEROME PLUSSHUS

1.3. LEVERANSVILLKOR

LOK enligt leveransklausuler för byggbranschen 2008.

Framkomlighet med bil och släp 24m med fri höjd 4,50m.

Om vägen har begränsad totalvikt för fordon, BK3 eller lägre, måste vi erhålla dispens från väghållaren

för att köra på vägen senast vid planering av vår leverans. Dispensen skall bifogas

leveransdokumenten vid lastning och medfölja i lastbilen.

Lossningstider om inte annat anges: 1a bil 06.30, 2a 09.30, 3e 12.30, 4e 15.30. Lossning från ekipage

ingår med 3 tim / bil & släp. Enbart dragbil 1,25 tim, enbart släp 2tim. Förseningar/ fördröjningar

utöver dessa tider debiteras enligt avtal.

Krävs omlastning på arbetsplats måste detta framgå vid avtal alt. senast vid avrop. Kostnad och

erforderlig utrustning för omlastning ombesörjs av köparen.

Ingår takpannor i leveransen ska det finnas möjlighet att fälla ut stödben, d.v.s. tämligen plan mark

krävs vid uppställningsplats.

Leverans våningsvis

1.4. HUSSTOMME ALLMÄNT

För eventuella brandklassningar, ljudtekniska åtgärder eller miljökrav utöver angivet i LD som uppstår

reserverar vi oss för ev. tillkommande utförande-, omfattning- och prisrevideringar.

1.5. UNDERBYGGNAD HUS

Plastfolie, syll och sylltätning till respektive hus levereras i föregående leverans. Ingår ej till första leveransen.

1.6. ÖVRIGT

Målning:

Utvändigt trä markerat "Grundmålad" är grundmålat med en strykning av TIKKURILA PINJA PROTECT

G, en enkomponents vitpigmenterad vattenburen alkydprimer på 3 sidor. Målning enligt Tikkurilas

anvisningar

Mellanstrykning av fasadpanel, 1st strykning med TIKKURILA PINJA Protect GM utöver grundmålning

med 1st strykning med PINJA Protect G/alternativt Pinja Protect GM beroende på val av kulör. Målning

enligt Tikkurilas anvisningar

Kulör :

Rekommenderad täckfärg; Akrylattopp från någon av CMP’s godkända leverantörer (CMP=Certifierad

Målad Panel)

Reservation: Vid fabriksmonterad fasadpanel kan viss randning vid panelöverlapp uppträda beroende

på rådande luftfuktighet och årstid. Detta bör tas i beaktning inför mellan & slut strykning som utförs

av köparen.

Fästmaterial:

 Galvade fästjärn samt ankarsskruv för förankring av takstolar/takbjälkar.

För stommontage ingår erforderlig konstruktionsskruv, skarvtejp och butylband enligt Derome

Plusshus detaljsamling/täthetsanvisningar.

 Trälim till spånskiveskarv mellanbjälklag

Omfattning & utförande:

Respektive rubrik är applicerbar endast om utförandet kräver så

Text inom ram anger prefabricerade delar, text utanför ram anger löst levererat material

Övrigt ej beskrivet material eller arbete ingår ej i denna offert

Reservation: Slipning av bjälklagsskarvar ingår ej. Utföres och betalas av entreprenör.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: 43b9ea53c1475db68adfa01f8141e5aa36331e140a3561bda7b4d2cf5caeebd48722dbb3d3b991b010f2a94b7545c8579dc4dadfeb7c56ab931e2409d880706c

LD BU Glansskogen DEROME PLUSSHUS

2. VÄGGAR HUS

Bärande innerväggar, balkar och pelare enligt ritning/offert. Infästningar enligt K.

Våningshöjd är standard 2,5 m om annat ej specifikt anges på ritning.

2.1. YTTERVÄGGAR - 2-skiktsvägg 215mm med stående invändigt skikt, OSB och

liggande panel; REI30 (YV 215 (170+45)):

Allmänt, Prefab:

Ytterväggar levereras som storblock med fönster/fönsterdörrar monterade.

P.g.a. tekniska skäl kan viss utvändig fasadkomplettering levereras löst.

Där tak ansluter till vägg/gavelspets monteras tätremsa för överbeslag, viss panel kan levereras lös.

 Gips 13 mm normal (900mm bred).

Knutbrädor 28x95/120mm – Grundmålad.

Erforderliga täckbrädor & liggande band, dim. enligt ritning – Grundmålad.

2.2. GAVELSPETSAR OCH FÖRHÖJDA VÄGGLIV:

Gavelspetsar levereras i block. Kompletteringsmaterial i blockskarvar levereras löst.

Gavelspetsar, oisolerad vind:

Förhöjda väggliv på takstolar:

Erforderligt kompletterande material.

2.3. INNERVÄGGAR:

Bärande och stomstabiliserande; R15:

Gips 13mm normal, (900mm bred gips), till båda sidor.

Ej bärande:

Regelstomme 45x70mm c 450mm (c 300mm i våtrum) preliminärkapad.

Gips 13mm normal (900mm bred gips), till båda sidor.

Fasad falspanel, 22x163mm, liggande - Mellanstruken

Utvändiga foder 28x95mm – Grundmålad.

Spikläkt 28mm c 600mm.

Mustätning.

Vindduk.

Regelstomme 45x170mm c 600mm.

Glasullsisolering (λ=33), 170mm.

Åldersbeständig diffusionstät plastfolie 0,12mm (i våtrum monterad ångbroms).

Spikreglar 45x45mm c 600mm, stående (i våtrum c 300mm liggande).

Glasullsisolering (λ=35), 45mm.

OSB 11mm, ej i våtrum. (Nästs vid elinstallation).

Panel lika ytterväggsblock – Mellanstruken.

 Vindduk.

Regelstomme 45x120mm c 600mm

Regelstomme 45x95mm c 450mm/c 300mm i våtrum (alt. erforderlig dim.).

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: 43b9ea53c1475db68adfa01f8141e5aa36331e140a3561bda7b4d2cf5caeebd48722dbb3d3b991b010f2a94b7545c8579dc4dadfeb7c56ab931e2409d880706c

LD BU Glansskogen DEROME PLUSSHUS

Lägenhetsskiljande väggar, ej bärande; EI60:

Två vägghalvor monteras med luftspalt, varje vägghalva bestående av:

Randisolering Glasull (λ=30), 30 mm.

Gips 13 + brandgips 15 mm för komplettering (900mm bred gips).

Lägenhetsskiljande gavelspetsar, ej bärande; EI60:

Ej någon trappning

Två vägghalvor monteras med luftspalt, varje vägghalva bestående av:

Randisolering Glasull (λ=30), 30 mm.

Erforderlig utegips 9mm på ömse sidor vägg mot yttertak (undersida råspont).

Gips 13 mm för komplettering (900mm bred gips)

3. BJÄLKLAG HUS

3.1. MELLANBJÄLKLAG:

SÄNKT GOLV 25MM I VÅTRUM

Glespanel 28mm c 300mm.

Gips 13x900x2500mm.

Syll för yttervägg.

4. YTTERTAK HUS

4.1. TAKTÄCKNING:

Taklutning ≥ 14°:

Takpannor:

JÖNÅKER ELEGANT betongtakpanna.

Kulör: Svart

 Nockpanna och nockband standard.

Genomföringspanna och kragrör för luftning av avlopp.

Vindduk.

 Regelstomme 45x70mm c 450mm

Kök: 15x300 mm plywoodremsor placeras i jackade väggreglar i skåphöjd, efter kundunderlag som

kortlingar.

Monterade tomrör, rörutsläpp och dosor för el i LSV. Utförande och mängder av

branddosor/rörutsläpp i respektive vägg ska specificeras av kund. (Enligt Derome Husproduktions

el-nyckel). - Max 10st per vägg.

Glasullsisolering (λ=35), 70mm.

Brandgips 15 mm + Gips 13 mm

Golvspånskivor 22mm, fuktresistent Klass P5, fästes med klammer

Randisolering Glasull (λ=35), 220mm.

Stegljudsisolering Glasull (λ=35), 45mm.

Bjälkar 45x220mm c 600mm eller enligt dimensionering.

Vindduk.

Regelstomme 45x70mm c 450mm.

Glasullsisolering (λ=35), vid kallvind 500 mm i nederkant stomme

Brandgips 15 mm + Gips 13 mm

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: 43b9ea53c1475db68adfa01f8141e5aa36331e140a3561bda7b4d2cf5caeebd48722dbb3d3b991b010f2a94b7545c8579dc4dadfeb7c56ab931e2409d880706c

LD BU Glansskogen DEROME PLUSSHUS

Erforderligt tegellim, M-clips för takläkt.

Takhuvar enl. Monier standard.

 Taklyft 2,5 timmar med 15 -20 m kran beroende på hustyp. Se leveransvillkor 1:3.

Taksäkerhet enl. offertritning 2024-11-01:

Takavvattning Lindab:

Hängrännor, rännkrokar, fotplåt, stuprör

 Dagvattenanslutning inkl. självrensande lövsil

 Vindskivebeslag

 Kulör : Svart

4.2. INTÄCKNING:

Taklutning ≥ 14°:

Råspontluckor 20mm.

 Underlagspapp, ICOPAL FLEXILIGHT PRIMA med klisterkant.

 Strö och bärläkt, 25x48mm.

Nockbräda.

Takventiler.

4.3. TAKSTOMMAR:

Allmänt:

Landgångsbock och landgång av råspontlucka, tjocklek som följer taket ingår vid en min. höjd på 1m

mellan tänkt landgång och överkant takstol.

 Beroende på storlek kan takstommar komma delade för ihopsättning på byggplats.

Ej inredningsbar vind:

Fackverkstakstolar enligt dimensionering.

4.4. TAKLAGSKOMPLETTERING:

Vindsbjälklag/Friblåsta ryggåstak max 25° lutning:

Glasullsisolering lösull (λ=42), 500mm.

Åldersbeständig diffusionstät armerad plastfolie 0,2mm.

Glespanel 28x70mm c 300mm.

Gips 13x900x2500mm.

4.5. TAKFOT OCH GAVLAR:

Allmänt:

Till takfot och gavelsprång till tak med takpannor.

Takfot:

Takfotsbräda – Grundmålad.

 Vindavledare; Vindduk och 3m ströläkt/fack.

Insektsnät.

Kilplanka.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: 43b9ea53c1475db68adfa01f8141e5aa36331e140a3561bda7b4d2cf5caeebd48722dbb3d3b991b010f2a94b7545c8579dc4dadfeb7c56ab931e2409d880706c

LD BU Glansskogen DEROME PLUSSHUS

Gavelsprång:

Vindskivor 2x28x170mm – Grundmålad.

Trekantsläkt 45x45mm.

Spikfäste 45x45mm.

5. FASADER HUS

Allmänt:

För montering av löst levererade fönster/dörrar levereras karmskruv, täckplugg, drev, fogband, ev.

utv. komplettering och fönsterbleck.

Efter montage av ytterväggsblock ska samtliga fabriksmonterade ytterdörrar, fönsterdörrar och

golvstående fönster stödklossas max 50mm från väggöppningens sida, centrum trösklar och under

eventuellt lodräta poster. Därefter ska samtliga fabriksmonterade enheter efterjusteras av

beställaren.

5.1. FÖNSTER:

Leverantör: SVENSKA FÖNSTER.

 Modell: Aluminiumbeklätt trä utåtgående 3-glas

 Kulör karm: Vit, NCS S 0502-Y

 Kulör utsida alu: Vit, RAL 9010

 Ö: Öppningsbart vridfönster.

F: Ej öppningsbara fasta fönster.

 FD: Fönsterdörrar utåtgående med brytsäkert handtag.

Karm: Trä, monterad med Adjufix. Tillgänglighetsanpassad i bredd.

Tröskel: Hårdträ/aluminium enligt leverantörens standard. Tillgänglighetsanpassad, 20mm.

 Glasning: 3-glas energi med argongas, U-värde 1.0, klarglas i samtliga rum, personsäkerhetsglas enligt

BBR.

 Beslag: Fönsterhandtag FKS natureloxerad alu-nyans med 20 mm ventilationsläge.

Barnsäkerhetsbeslag i form av barnspärr på öppningsbara fönster på plan 2 eller högre och för FD

ingår spärranordning FIX 184.

Till fönsterdörr levereras beslag förberett för invändig cylinder & täckbricka utvändigt

Spaltventil

5.2. YTTERDÖRRAR:

 Ytterdörr levereras styckemballerad för montering på byggplatsen.

Leverantör: DIPLOMAT.

Modell entrédörr: Rosa Glas

Kulör: Vit, NCS S 0502-Y (enfärgsmålad).

Dörrblad: Kulör lika karm.

 Karm: Trä med monterad Adjufix.

Tröskel: Hårdträ/aluminium enligt leverantörens standard. Tillgänglighetsanpassad, 25mm.

Glasning: Klarglas vid glasad YD.

Låskista: Assa 2002.

5.3. BLECK:

 Överbleck ingår då vinkeln mellan fasad och en linje mellan överkanten av det övre fodret och den

nedre delen av takfoten är mindre än 60°. Monterade bleck ingår endast vid panel.

Kulör: Vit, RAL 9010.

Underbleck och tröskelbleck (tröskelbleck levereras alltid löst vid platta på mark).

Kulör: Vit, RAL 9010.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: 43b9ea53c1475db68adfa01f8141e5aa36331e140a3561bda7b4d2cf5caeebd48722dbb3d3b991b010f2a94b7545c8579dc4dadfeb7c56ab931e2409d880706c

LD BU Glansskogen DEROME PLUSSHUS

6. STOMKOMPLETTERINGAR HUS

6.1. VINDSTRAPPA:

 Till vindsbjälklag och hanbjälklag levereras vindstrappa, 540x1130mm med 3-delad stege.

7. INSTALLATIONER HUS

7.1. FASADMÄTARSKÅP:

 Fasadmätarskåp Garo Gim 1-25 levereras monterat i vägg vid träfasad eller fasad med monterad

putsskiva. Rördragning går i platta.

Vid annan fasad levereras skåpet löst. Bleck ingår då ej